

Årsstämma BrF Britts Grannar

Protokoll fört vid årstämman, BrF Britts Grannars föreningslokal, 2015-05-24

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnas av Magnus de Vries, ordförande

2. Godkännande av dagordningen

Stämman godkänner dagordningen

3. Val av stämmoordförande

Styrelsen föreslår extern stämmoordförande, Bengt Hökervall. Bengt presenterar sig själv och berättar om sin bakgrund. Stämman godkänner Bengt Hökervall som stämmoordförande.

4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

Stämmoordförande väljer Kim Leindahl till sekreterare

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Anna Karin Andersson och Maja Permerup föreslås till justeringsmän samt rösträknare. Stämman godkänner Anna Karin Andersson och Maja Permerup till justeringsmän samt rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst

Stämman godkänner att den är i stadgeenligt ordning utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängd 26 inklusive 1 fullmakt. Senare justerad och fastställd av stämman till 25 inklusive 1 fullmakt. Röstlängd och fullmakt bifogas se bilaga 1 och 2

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämmoordförande går igenom vad som ingår i årsredovisningen. Nytt för i år är en kassaflödesanalys som förklaras utförligt.

Notis: Nyckeltal, noterat fel under *hyror/m² hyresrättshyra (188kr/m²)*

Styrelsen ska uppsöka felets ursprung och justera detta.

Under mötet uppdagas det att sidan 13 av 15 inte har inkluderats i årsredovisningen i de exemplar som skickats till föreningens medlemmar. Föreningsmedlem menar att mötet kan vara juridiskt icke bindande pga detta. Stämmoordförande påvisar dock att årsredovisningen *skall finnas tillgänglig* för föreningens medlemmar, vilket den har gjort. Ska även meddelas till SBC och föreningens revisor, anmärkning och kostnadsavdrag är rimligt.

MR VL
un 738

Räntan är omförhandlad till 0,9% från 1,6% under året. Vi har även under året amorterat på vårt lån. Frågan om det är normalt att amortera när vi har så små lån, 5,95 mkr, kom på tal. Stämмоordförande säger att detta är omöjligt att svara på. Vi har amorterat ner lånen allt eftersom föreningen har sålt de hyresrätter som finns. På lång sikt anser stämмоordförande att amortering är bra, då den normala synen på räntenivån är 4-6%

Årsredovisningen läggs till handlingarna

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Per Lundfors, Grant Thornton, tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställer resultat- och balansräkning

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman fastställer resultatdisposition

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman ger enhälligt styrelsen ansvarsfrihet

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen har inget förslag på arvode till styrelsen. Föreslås att valberedningen till nästa år har förslag till styrelseledamöternas arvode. Stämman föreslår att föregående arvode kvarstår på 2x årets prisbasbelopp exklusive sociala avgifter. Revisor föreslås betalas enligt räkning.

Stämman godkänner förslagen

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag

Sitter kvar på tidigare mandat;

NilsOla Nilsson, 1 år, ordinarie

Susanna Hellsing, 1 år, ordinarie

Mikael Johannesson, 1 år, ordinarie

Maja Permerup, 1 år, suppleant

Helena Karlsson, 1 år, suppleant

Kandidater för omval;

Kim Leindahl, 2 år, ordinarie

Handwritten signatures and initials:
K² KL
w BSP

Anders Stenberg, 2 år, ordinarie
Bengt Olofsson, 1 år, ordinarie

Ny kandidat för styrelseuppdrag;
Jenni Nyman, 2 år, ordinarie

Stämman godkänner valberedningens förslag

15. Val av revisor och revisorssuppleanter

Valberedningens förslag
Grant Thornton, i första hand Per Lundfors

Stämman godkänner valberedningens förslag

16. Val av valberedning

Förslag av valberedning;
Jonas Knutell, Sara Thörnblad samt Oskar Hagman med Oskar som sammankallande

Stämman godkänner valberedningen

17. Motioner från medlemmar

Motion 1, se bilaga 3

"Vi föreslår att styrelsen tar fram en lösning så att alla boenden som cyklar regelbundet har möjlighet att ställa sina cyklar under tak och att de boenden som har barnvagnar har någonstans att ställa dem senast december 2015"

Jonas Knutell och Lisa Qvarfordt, Hässleholmsvägen 9

Styrelsens svar:

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen, men med följande förslag till beslut:

1. att styrelsen ska möjliggöra för att befintligt utrymme kan användas på ett mer effektivt sätt*, och utöka utrymmet i husen där så är möjligt.
2. att vid nästa tillfälle ett garage blir ledigt så kommer ett garage att tas i anspråk för att möjliggöra för cykelförvaring.

Motivering till avslag:

Så som motionen är formulerad ska alla boenden som cyklar regelbundet ha möjlighet till cykelförvaring under tak, och de med barnvagnar ha möjlighet att ställa dem någonstans, senast december 2015. Styrelsen anser detta vara ett bra mål, men anser också att det kan vara svårt att garantera till slutet av innevarande år.

Motionen avslås av stämman så som den är utformad, med tillägg att fortsatt effektivisering ska ske angående cykel- och barnvagnsförvaring.

*hp k
w E.H.*

Motion 2, se bilaga 2

"Jag föreslår att styrelsen utökar gemensamma utrymmen för barnvagns- och cykelförvaring senast vid årsskiftet 2015"

Maja Permerup, Hässleholmsvägen 7

Styrelsens svar:

Motionen behandlas tillsammans med ovanstående motion från Knutell och Qvarfordt.

Motion 3, se bilaga 3

"Jag tycker att det är rimligt att vi som bor i 9:an erbjuds att ställa våra cyklar i de andra husens cykelförråd eftersom vi bjuder på tvättstugeytan"

Gun Pella, Hässleholmsvägen 9

Styrelsens svar:

Styrelsen rekommenderar att stämman avslår motionen med följande motivering. Styrelsen ser det inte som en lösning att öppna upp för att ställa cyklar i andra hus än där man bor. Det kommer snarare att leda till större svårigheter att hitta en plats för sin cykel när man kommer hem vid dagens slut. Styrelsen ser dock problematiken kring bristen

Motionen avslås av stämman

Motion 4, se bilaga 3

"Vi önskar att Brf Britts Grannar installerar portlås med kod till våra tre hus"

Nils Sjölund och Gun Pella, Hässleholmsvägen 9

Styrelsens svar:

Styrelsen rekommenderar att stämman avslår motionen med följande motivering. Styrelsen har i nuläget inte studerat kostnader för installation av kodlås. Om det visar sig att intresset för portlås med kod är stort inom föreningen, och att kostnaden är rimlig i förhållande till nyttan, så föreslår styrelsen att portlås med kod installeras i samband med att samtliga entrépartier byts ut under 2016.

Motionen avslås av stämman, med tillägg att styrelsen ber fastighetsskötaren att se över dörrarna så de låser sig som de ska.

Motion 5, se bilaga 4

"Jag föreslår att föreningen senast vid årsmötet 2016 har infört ett hobbyrum som kan användas avgiftsfritt av boende i föreningen"

Maja Permerup, Hässleholmsvägen 7

Styrelsens svar:

Styrelsen informerar härmed att en lokal finns i hus 11, en trappa ner, som kan användas av föreningens medlemmar för efterfrågade ändamål. För åtkomst till rummet krävs en nyckel som kan lånas ut av någon i styrelsen.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including "BA" and "H".

Styrelsen anser härmed motionen besvarad.

Motionen avslås av stämman. Föreningens medlemmar skall dock informeras om det utrymmen som finns tillgängliga.

Motion 6, se bilaga 4

"Vi föreslår därför två saker, stämman får med gärna rösta på förslagen separat:

- 1. Styrelsen ska ta fram ett nytt sätt/system att bestämma avgifterna för alla lägenheter baserat på en kvadratmeterkostnad som är lika för alla lägenheter, det ska göras inom en rimlig framtid.**
- 2. Styrelsen ska se över om ekonomin tillåter en avgiftssänkning och om den gör det så ska avgiftssänkningen genomföras under 2015 för samtliga boende."**

Jonas Knutell och Lisa Qvarfordt, Hässleholmsvägen 9

Styrelsens svar:

1. Styrelsen rekommenderar att stämman avslår motionen med följande motivering: Fördelningen av årsavgiften regleras enligt stadgarna och ska fördelas på lägenheterna i förhållande till insatserna. Det betyder i praktiken att avgiften sätts direkt av bostadsytan. Detta överensstämmer med det förslag som motionären lagt och styrelsen ser därför ingen anledning för stämman att ta ett beslut i frågan. Motionen har dock gjort styrelsen uppmärksam på att avgifterna för en del lika stora lägenheter skiljer. Tillsammans med vår ekonomiska förvaltare SBC har en utredning startats för att ta reda på bakgrunden till dagens avgiftsnivåer. Styrelsen föreslår att nästkommande styrelse fortsätter att utreda frågan grundligt och om skillnaderna visar sig vara felaktiga eller obefogade ta beslut om åtgärder för att korrigera detta. Utöver avgiften har vissa lägenheter separat specificerade tillägg. Tilläggen är tidsbegränsade och gäller tillval så som kyl eller säkerhetsdörr som gjorts under tiden lägenheten var en hyresrätt. Om det finns frågor kring dessa tillägg så kontakta gärna styrelsen så kan vi bistå med mer information.

2. Styrelsen rekommenderar att stämman avslår motionen med följande motivering: Budgeten för 2015 lades hösten 2014 och är balanserad. Det finns således inget utrymme för en avgiftssänkning under detta år. En ny bedömning av ekonomin kommer att göras under höstens budgetarbete. Det är både styrelsens och vår revisors uppfattning att man bör vara restriktiv med avgiftssänkningar i rådande ekonomi.

Motionen avslås av stämman med styrelsen tillägg.

18. Stämmans avslutande

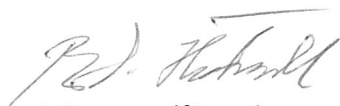
Avtackande av Magnus de Vries som avgår som ordförande efter 3 år.

Stämman avslutas





Vid protokollet
Kim Leindahl



Stämмоordförande
Bengt Hökervall



Justeras
Anna Karin Andersson



Justeras
Maja Permerup

Brf Britts Grannar
Hässlholmсvågen 11, bv
12153 Johanneshov

styrelsen@brittsgrannar.se

Organisationsnr - 769606-7524
Fastighetsbeteckn. - Duggregnet 8

www.brittsgrannar.se