

Protokoll årsstämma Brf Britts grannar 2012-06-03

Lokal: Föreningslokalen, Hässleholmsvägen 9

1. Stämmans öppnande

Ordförande Anna Åberg hälsar välkomna och öppnar stämman.

2. Godkännande av dagordning

Ändring av punkter i dagordningen: 16.1 blir punkt 17 och punkt 17 blir punkt 18.
Förtydligande om datumet som angivits i Kallelsen; 3 april är det datum kallelsen skrevs och skickades till SBC.

3. Val av stämмоordförande

Ulf Kardel väljs till ordförande

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Anna Åberg utses att föra protokoll

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Oscar Hagman och Margaretha Welin utses till justeringsmän.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Godkännes.

7. Fastställande av röstlängd

Godkännes

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ulf gör en kort resumé av årsredovisningen och det ges utrymme för frågor.

- Föreningen har 75 bostadsrättslägenheter och 4 hyreslägenheter.
Under 2011 har 9 lägenhet har sålts.
- Årsavgiften har varit i princip oförändrad de senaste 4 åren.
- Kapitalkostnader har ökat under 2011 till följd av höjda räntor.
- Resultaträkning
Inga större skillnader jämfört med tidigare år.
De skillnader som kan noteras är något lägre värmekostnader detta år, till följd av en mild vinter och ökade räntekostnader.
Resultaträkningen visar på ett gott resultat.
- Balansräkning
Föreningens tillgångar utgörs framför allt av våra hus.



