

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Britts Grannar

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2012.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-02-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-05-18 och nuvarande stadgar registrerades 2011-03-01 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Duggregnet 8	2003	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Tomträttsavtalet skrivs om 2016.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via IF.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

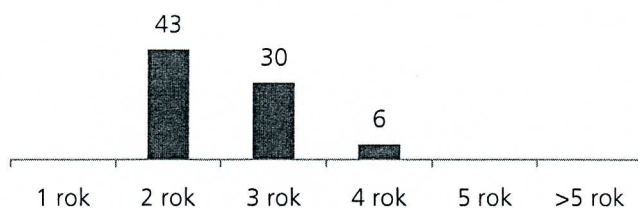
Fastigheterna bebyggdes 1947 och består av 3 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1966.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 169 kvadratmeter, varav 5 006 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 163 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 75 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



PL

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Gemensamhetslokal	Från oktober 2005
Övernattningsslägenhet	Från oktober 2005
Tvättstuga	Från november 2003

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Bergvärme	2012	Driftsatt december 2012
Energiåtervinning	2012	Energin från frånluftsventilationen tas tillvara
Stamspolning	2006	
Nya sopskåp	2005	6 fristående sopskåp
Ny tvättstuga	2003	
Ny miljöstuga	2003	
Rörstambyte	1995	
Nyinstallation hiss	1995	Renovering av befintlig hiss
Elstambyte	1995	Enfas
Omputsning av fasad	1995	
Renovering av balkonger	1995	Underhållsarbete utfört 2008
Omläggning av tak	1995	Renovering av befintliga takpannor
Planerat underhåll	År	
Ny miljöstuga i ett garage	2013	
Mark och trädgård	2013	

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 75 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 8 överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Karl Magnus de Vries	Ordförande
Ulf John Ove Kardel	Vice ordförande
Oscar Erik Roland Hagman	Kassör
Gerda Ulrika Elisabet Adelgren	Ledamot
Bengt Erik Olofsson	Ledamot
Nils Ola Axel Nilsson	Ledamot
Britt Susann Ljungqvist	Ledamot
Karin Jessica Therese Romberg	Suppleant
Sten Thomas Jansson	Suppleant

