

Protokoll Årsstämma Brf Britts grannar 2019-05-23

Lokal: Föreningslokalen, Hässleholmsvägen 9

Dagordning

§1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Oscar Hagman öppnar stämman.

§2. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen.

§3. Val av stämmoordförande

Stämman väljer enhälligt Carl Storckenfeldt som stämmoordförande. Carl Storckenfeldt arbetar som fastighetsjurist på SBC.

§4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

Styrelsens sekreterare Frida Moëll väljs till protokollförare för årsstämmen.

§5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman väljer Anita Hjelm och Per Målsten till justeringspersoner.

§6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Ordföranden redogör för att kallelsen fanns medlemmarna tillhanda den 9 maj, dvs två veckor före stämman i enlighet med stadgarna. Stämman beslutade därvid att den blivit stadgeenligt utlyst.

§7. Fastställande av röstlängd

Totalt är 30 medlemmar på plats. Stämman fastställer röstlängden till 27 röster varav en är genom fullmakt. Röstlängden bifogas: Bilaga 1.

§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Carl Storckenfeldt redogör för årsredovisningen. Noteras bl.a. årsavgiften höjdes med 2 % under räkenskapsåret samt att det finns en del planerat underhåll under året.

Stämman beslutar att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§9. Föredragning av revisorernas berättelse

Carl Storckenfeldt föredrar föreningens revisors (Josef Hagsten på Grant Thornton) uttalande och noterar att han inte har några anmärkningar på vare sig årsredovisningen eller styrelsens förvaltning utan tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

Stämman beslutar att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning.

§11. Beslut om resultatdisposition

Stämman godkänner förslaget till resultatdisposition, enligt sidan 7 i årsredovisningen.

§12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutar enhälligt att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

§13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen föreslår att styrelsearvodet ska vara 3 prisbasbelopp, exkl. sociala avgifter. Förslaget är att styrelsen sedan beslutar om fördelningen av arvodet mellan styrelsemedlemmarna.

Stämman godkänner valberedningens förslag på styrelsearvode.

Stämman godkänner även valberedningens förslag att revisor ersätts enligt löpande räkning.

§14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen har följande förslag på styrelse:

Sitter kvar på ytterligare ett år

Anna Turdell	Ordinarie ledamot 1 år	hus 7
Anna Åberg	Ordinarie ledamot 1 år	hus 9
Oscar Hagman	Ordinarie ledamot 1 år	hus 11
Ann-Louise Beckan	Suppleant 1 år	hus 11

Nya kandidater

Olivia Monseratt Anaya	Ordinarie ledamot 2 år	hus 11
Niklas Wrane	Ordinarie ledamot 2 år	hus 11
Victor de Oliveira Pegado	Ordinarie ledamot 2 år	hus 7
Jonathan Bucht	Ordinarie ledamot 2 år	hus 9
Per Mogren	Suppleant 1 år	hus 11

Stämman beslutar att godkänna styrelsen enligt valberedningens förslag.

§15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningen förslår Grant Thornton och Josef Hagsten som föreningens revisor även fortsättningsvis.

Stämman godkänner valberedningens förslag.

§16. Val av valberedning

Stämman beslutar att välja Frida Moëll (hus 7), Ingela Ahlberg (hus 11) och Gun Pella (hus 9) till valberedning.

§17 Rapport om bastubygge

Lisa Qvarfordt, ledamot i styrelsen, presenterar rapporten. Se bilaga 2.

Generellt positiv hållning till bastu bland medlemmar på plats. Medskick från medlemmar är önskan att få olika förslag utifrån olika budgetnivåer. Förtydligande från styrelsen är att den största kostnaden troligtvis är att dra avlopp mm som är oberoende av storlek och kvalitet på själva bastu. Det förs också fram av medlemmar att framtida renoveringar av balkonger m.m. bör prioriteras före bastubygge.

Inget beslut tas i frågan under denna stämma. Styrelsen har med bastubygget när de ser över underhållsbehovet för fastigheterna i sin helhet.

§19. Motioner från medlemmar

Första motionen handlar om garage. Motionärerna Anna och Ludwig Luczak i hus 7 önskar få köpa det garage de i dagsläget hyr av föreningen. Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen. Motivering innehåller bl.a. om likabehandling för alla medlemmar samt att inte sälja ut något gemensamt utrymme som alla kan få nytta av framöver.

Stämman röstar enhälligt att avslå motionen.

Den andra motionen kommer från samma motionärer, Anna och Ludwig Luczak, hus 7. Denna motion önskar ett fullständigt byte av fönster i fastigheten, i andra hand en renovering av samtliga fönster och i tredje hand renovera motionärernas fönster. Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen, en stark anledning är behov av ett helhetsgrepp kring framtida renoveringar.

Stämman röstar enhälligt att avslå motionens i sin helhet.

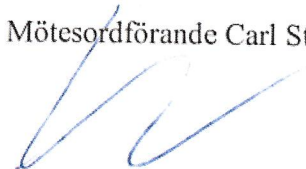
§20. Avtackning av styrelsemedlemmar

Mötet tackar av Mikael Johannesson, Ingela Ahlberg, Frida Moëll och Lisa Qvarfordt för deras arbete i styrelsen.

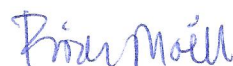
§21. Stämmans avslutande

Carl Storckenfeldt avslutar stämman.

Mötesordförande Carl Storckenfeldt



Protokollförare Frida Moëll



Justerare Anita Hjelm



Justerare Per Målsten

