

Protokoll Årsstämma Brf Britts grannar 2020-05-26

Lokal: Föreningslokalen Hässleholmsvägen 9

Dagordning:

- 1§ Stämmans öppnande
Oscar Hagman öppnar stämman.
- 2§ Godkännande av dagordning
- 3§ Val av stämмоordförande
Oscar Hagman utses till stämмоordförande
- 4§ Anmälan av stämмоordförarens val av protokollförare
Anna Åberg utses till protokollförare
- 5§ Val av två justeringsmän tillika rösträknare
Niklas Wrane utses till rösträknare, Magdalena Torpe och Tommy Larsson utses till justeringsmän.
- 6§ Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.
Stämman tillstyrker att stämman är stadgeenligt utlyst.
- 7§ Fastställande av röstlängd
Stämman har 26 röstande medlemmar
- 8§ Föredragning av styrelsens årsredovisning
Oscar Hagman föredrar årsredovisningen.
- 9§ Föredragning av revisorernas berättelse
Revisorerna har inte noterat några anmärkningar på vare sig årsredovisning eller styrelsens förvaltning utan tillstyrker styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
- 10§ Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
Stämman beslutar enhälligt att fastställa resultat- och balansräkning.
- 11§ Beslut om resultatdisposition
Stämman godkänner enhälligt förslaget om resultatdisposition, enligt sidan 7.
- 12§ Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
Stämman beslutar enhälligt att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
- 13§ Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
Stämman godkänner valberedningens förslag om styrelsearvoden om 3 prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter samt att styrelsen beslutar om fördelning av arvodet mellan styrelsemedlemmarna. Revisorer ersätts enligt löpande räkning.
- 15§ Val av styrelseledamöter och suppleanter

TK
MET

Valberedningens förslag:

Nya kandidater

Oscar Hagman ordinarie styrelseledamot 1 år, hus 11

Magdalena Torpe ordinarie 2 år, hus 7

Tommy Larsson ordinarie 2 år, hus 9

Sittande

Niklas Wrane ordinarie 1 år, hus 11

Victor de Oliveira Pegado 1 år, hus 7

Jonathan Bucht 1 år, hus 9

Samtliga som ordinarie ledamöter.

Stämman godkänner valberedningens förslag.

16§ Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningen föreslår Grant Thornton och Josef Hagsten som föreningens revisor även fortsättningsvis.

Stämman godkänner valberedningens förslag.

17§ Val av valberedning

Valberedningen föreslår:

Ann-Louise Beckman, hus 11

Anna Åberg, hus 9

Stämman godkänner valberedningens förslag till ny valberedning för kommande verksamhetsår.

18§ Motioner från medlemmar

Det har inkommit tre motioner till årsstämman:

1.

Den här motionens innehåll är i huvudsak detsamma som i en motion som lämnades 2016.

Efter tidigare målningsarbete i trapphusen och byten av entrédörrar tycker jag att också de gedigna golven i trapphusen ska få en bra behandling. I dagsläget har golven ett lite trist utseende och jag tror inte heller att de är särskilt lättstädade.

Golven i terrazzo, eller betongmosaik, kan jämföras med stengolv när det gäller både utseende och hållighet men de behöver underhållas på lämpligt sätt. Det kan därför vara aktuellt att överväga att de slipas. Min gissning är att detta inte gjorts sedan husen byggdes, men om det gjorts är det sannolikt för mycket länge sedan.

Jag vet inte vilken typ av rengöringsmedel som används vid trappstädningen nu. Men efter en eventuell slipning av terrazzogolven kommer kontinuerlig användning av såpaprodukter att göra att golven bara blir vackrare och mer lättstädade. Ungefär som såpaskurade eller oljade trägolv bara blir vackrare och mer lättstädade med tiden.

Här är en länk till ett av många företag som beskriver materialet och som man får upp vid en sökning på nätet: <http://terrazzospec.se/terrazzo-ett-unikhantverk/>

Jag föreslår:

TL
MET

- att styrelsen tar kontakt med några företag som erbjuder professionell golvslipning av terrazzogolv och inhämtar mer information och kostnadsförslag för slipning av golven i de tre trapphusen.
- att styrelsen efter att ha fått denna information, inklusive kostnadsförslag, tar ställning till om det kan vara aktuellt att genomföra denna form av underhåll av fastigheterna, och sedan för frågan vidare på lämpligt sätt, eventuellt med medlemsomröstning vid en senare stämma.

Fredrik Anghammar
Hässleholmsvägen 7, 2 tr

Styrelsens utlåtande:

Styrelsen ser vikten av att bevara fastigheternas ursprungliga material och utseende i möjligaste mån. Sittande styrelse har tagit fram offerter utifrån motionens förslag, redovisas vid årsstämman.

Kostnaderna för detta arbete bör av stämman beaktas i förhållande till de renoveringsbehov som föreligger för balkonger, fasad och tak, redovisas vid årsstämman.

Stämman beslutar att avslå motionen enligt styrelsens utlåtande.

2.

Solceller till våra tak

Myndigheter och politiker varnar för att det kan komma att råda elbrist inom en snar framtid. Vi lever i en digital tid. Våra tre hus är högt belägna med taklutning. Vi föreslår att styrelsen undersöker via energimyndigheten, www.energimyndigheten.se om det skulle vara lämpligt att sätta upp solceller på våra tak. Vi kan som bostadsrättsförening söka statligt stöd för installation av solceller. Vinsten skulle förmodligen bli el till en lägre kostnad för medlemmarna samt att vi genom användandet av förnybar energi bidrar till klimatomställningen.

Björkhagen 2020-01-28

Gun Pella och Nils Sjölund, port 9

Styrelsens utlåtande:

Styrelsen ser positivt på åtgärder som dels minimerar energikostnaderna för föreningen och dels på åtgärder som är gynnsamma ur ett miljö- och hållbarhetsperspektiv.

Styrelsen förordar att stämman ger kommande styrelse i uppdrag att göra ställningstagande kring denna fråga i samband med renovering av balkong, fasad och tak.

Stämman beslutar att avslå motionen enligt styrelsens utlåtande.

TL
MET

3.

Hållbarhet och miljö

Jag önskar att styrelsen kunde fatta beslut om att ha ett sk hållbart mål eller kanske bara ett mål om att t.ex. att vi i föreningen ska försöka använda färre liter vatten 2020, ha bättre sophantering med färre kg avfall per lägenheten.

Eva Hag

Styrelsens utlåtande:

Styrelsen föreslår att motionen avslås men att stämman ger kommande styrelse i uppdrag att formulera en strategi för föreningen när det gäller miljö- och hållbarhet.

Stämman beslutar att avslå motionen enligt styrelsens utlåtande.

19§

Avtackning av styrelsemedlemmar

Vid mötet tackar vi av Per Mogren, Monserratt Anaya, Ann-Louise Beckman, Anna Turdell och Anna Åberg för deras arbete i styrelsen under det gångna verksamhetsåret.

20§

Stämmans avslutande

Stämмоordföranden avslutar stämman

21§

Övriga upplysningar

Medlemsmöte planeras inför hösten om det är möjligt med tanke på rådande läge utifrån Corona pandemin.

Tommy Larsson

Johanneshov 2020.10.01

Magdalena Eriksson Torpe

Johanneshov 2020.11.03